



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre nr. 86/ 2021

STUDIUL DE OPORTUNITATE

PENTRU FUNDAMENTAREA ÎNFIINȚĂRII ȘI ORGANIZĂRII
SERVICIULUI TEHNIC DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI SCHIABIL
STRAJA ȘI STABILIRII SOLUȚIILOR OPTIME DE DELEGARE A GESTIUNII
SERVICIULUI



2022

CUPRINS

Capitolul 1. Descrierea si identificarea Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja, a ariei teritoriale si a sistemului a carui gestiune urmeaza sa fie delegata	
1.1. Date generale	pag.2
1.2. Descrierea si identificarea Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja aria teritoriala si descrierea sistemului a carui gestiune urmează sa fie delegată	pag.19
1.3. Bunurile mobile si imobile cuprinse in infrastructura edilitar urbana aferentă Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja	pag.38
Capitolul 2. Fundamentarea deciziei de concesiune	pag.41
Capitolul 3. Durata contractului de concesiune, calculul valorii estimate a acestuia si redevența minima garantata	pag.75
Capitolul 4. Investițiile necesare pentru modernizarea, îmbunătățirea calitativă și cantitativă a Serviciului tehnic de administrarea a Domeniului schiabil Straja	pag. 82
Capitolul 5. Cadrul legislativ si modalitatea de atribuire a contractului de delegare a gestiunii Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja	pag.85
Capitolul 6. Strategia de contractare, criteriul de atribuire si factorii de evaluare propusi	pag.108
Anexe	pag.122

Capitolul 1. Descrierea si identificarea Serviciului tehnic de administrare a domeniului schiabil Straja si a activitatilor conexe, a ariei teritoriale si a sistemului a carui gestiune urmează sa fie delegată

Primaria Municipiului Lupeni, având intenția înființării si organizării Serviciului tehnic de administrare a domeniului schiabil Straja, în vederea exploatarei pâtiilor de schi și a instalațiilor de transport pe cablu, a întregii infrastructuri edilitar – urbane aferente, precum si a organizarii activitațiilor conexe in vederea funcționării acestora, ținând cont de prevederile art. 47, din Ordonanța de urgenta nr.71/2002, actualizată, a decis elaborarea unui studiu de oportunitate, pentru fundamentarea înființării serviciului și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii acestuia, precum și elaborarea documentației de delegare a gestiunii.

Prezentul studiu de fundamentare a deciziei de concesionare, denumit Studiul de oportunitate, prevăzut de Ordonanta de urgenta nr.71/2002, actualizata, dar si de legea nr.100/2016, privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii, include elemente relevante si aspecte generale cu privire la Serviciul tehnic de administrare a domeniului schiabil Straja, la fezabilitatea tehnică, fezabilitatea economică și financiară, aspecte speciale ale cadrului legal, aspecte de mediu, aspecte sociale, precum și aspectele instituționale ale proiectului în cauză.

1.1. Date generale

Lupeni (în traducere "Pârâul Lupului pe Jiu") este un municipiu din județul Hunedoara, Transilvania, România. Are o populație de 27155 locuitori. Este al doilea oraș ca mărime al Văii Jiului, fiind situat în partea de vest a depresiunii Văii Jiului, la o altitudine de 675-725 m față de nivelul mării, la o distanță de 18 km față

de Petroșani și cca 110 km de Deva. Din anul 2003 orașul Lupeni are statut de municipiu.

Așezarea este atestată documentar în anul 1770, dar există mărturii ale existenței oamenilor în această zonă încă din Comuna Primitivă, fapt dovedit de descoperirile din peștera din muntele Straja-Lupeni, unde s-au găsit obiecte vechi de ceramică.

Din punct de vedere istoric, Municipiul Lupeni este atestat documentar din 1770, dezvoltându-se pe fondul resurselor naturale de suprafață, reprezentate de pajisti și fanete bogate ce au atras populații din Valea Streiului și Țara Hategului, crescători de animale.

Structura reliefului zonei a oferit de-a lungul timpului o adevărată fortificație naturală pentru adăpostul comunității, ceea ce a permis popularea fără întrerupere a zonei și implicit dezvoltarea unei spiritualități unice, cu obiceiuri și tradiții proprii. Începând cu 1840 au început explorările miniere inițiate de companii străine ce exploatau diferite perimetre miniere atât în România cât și alte țări Europene, fapt ce dus la o afluență de mineri cehi, polonezi, austrieci, maghiari și români din munții Apuseni și Baia Mare, generând puternice schimbări economice, sociale și demografice.

În 1941 Lupeni a fost declarat Oraș și din 2003 a devenit Municipiu. Această dezvoltare (monoindustrială) a zonei a fost consecința extinderii coloniilor de muncitori ce au început să se formeze încă din 1881 (când a început să ia amploare extracția huilei), Lupeniul a devenit treptat cel mai mare producător de carbune cocsificabil, 80% din populație fiind ocupată în minerit și servicii conexe

Suprafață

Municipiul Lupeni este situat în depresiunea "Valea Jiului", una dintre puținele văi ce se găsesc în Carpații Meridionali care au înălțimi de circa 2000 m.

Aceasta depresiune, lunga de 45 de km si larga doar de 2 – 10 km, este situata in zona unde Carpati Meridionali au cea mai mare largime si s-a configurat ca un uluc longitudinal de natura tectonica.

Relief

Zona reprezinta cel mai important bazin carbonifer de pe teritoriul Romaniei daca tinem cont de rezerva pe unitatea de suprafata, calitatea carbunelui si experienta acumulata in exploatarea carbunelui.

La confluenta celor doua Jiuri (la sud de Livezeni) depresiunea atinge altitudinea de 556 m, crescand spre vest si est pana la aproximativ 800 m. Este, asadar, una dintre depresiunile intramontane inalte din tara noastra. Largindu-se usor de la vest la est, sub forma unui tringhi asimetric, acest areal este dominat de trei masive muntoase:

- la NV si N – de Retezat, ce culmineaza in Varful Peleaga (2509 m)
- la S – de Valcan, ce culmineaza in Varful Straja (1868 m)
- la E – de Parang – Sureanu, ce culmineaza in Varful Parangul Mare (2518 m).

Municipiul Lupeni este situat la poalele Muntilor Valcan, delimitat de o parte si de alta de doua siruri muntoase ce leaga Muntii Retezat de Muntii Parang, munti care impreuna cu Muntii Mehedinti inchid la sud arcul carpatic delimitat de raul Jiu si fluviul Dunarea.

Muntii Valcan au o suprafata de cca 900 km², iar creasta principala intinsa pe 55 km de la est-nord-est spre vest-sud-vest, are cinci zone mai inalte : Candetu-Dragoiu (1682m), Straja (1868m), Siglaul Mare (1682m), Arcanu (1760 m) si Oslea(1946m).

In sudul teritoriului se remarca grupul inaltimilor Straja, Negri si Mutu apartinand municipiului Lupeni si reprezentand un obiectiv turistic foarte important in zona datorita reliefului montan complex, cu culmi si varfuri alpine, intrunind toate

calitatile unei excelente statiuni de iarna si sport, precum si a unei statiuni estivale pentru odihna si recreere.

Varful Straja, al doilea ca marime din masivul Valcan, se inalta brusc si stancos la 1868 metri, depasind cu aproximativ 300 metri varfurile din vecinatate, Varful lui Loghin si Varful Cartianu. Creasta se mentine relativ inalta si peste Varful Mutu, apoi scade treptat pana in saua La Paru de Fier (1468 metri). De aici inaltimea creste din nou spre Siglaul Mic si mai ales spre Siglaul Mare (1682 metri).

Varful Negri se afla situat pe versantul sudic al masivului Valcan la o altitudine de 1700 metri asezat intre Varful Straja si Siglaul –Mic, in parte impadurit. Acesta dispune de o inclinare propice pentru schi reliefual acestuia oferind si contrapanta. Spre nord se identifica ramificatiile masivului Retezat: Zanoaga, Oboroca, Scorusu, Dealu Mare, Dupa Piatra, aceasta din urma fiind cunoscuta pentru poiana cu narcise si zona stancoasa ce ofera posibilitatea practicarii alpinismului sportiv.

Aceste culmi muntoase constituie un domeniu schiabil valoros, cu expozitii favorabile mentinerii stratului de zapada aproximativ cinci luni pe an, pantele si lungimea partiilor permit dezvoltarea sporturilor de iarna, in special a schiului, precum si organizarea de competitii. Zona schiabila este compusa din 12 partii de schi din care opt sunt amenajate si omologate. Sase partii sunt iluminate facilitand schiatul nocturn, iar 11 sunt dotate cu instalatii de zapada. Gradul de dificultate al acestora se incadreaza de la usor la dificil.

Hidrografie

Municipiul Lupeni este străbătut de Jiul de Vest . Râul curge paralel cu creasta de sud a Munților Retezat și creasta principală de nord a Munților Vâlcan, până la confluența cu [Jiul de Est](#).

Spre aval Jiul de Vest urmărește liniile tectonice longitudinale care încadrează fundul depresiunii Petroșani ca o continuare concordantă cu Valea Cernei, având o suprafață a bazinului de 534 km²^[11], o altitudine de 1134 m și o pantă medie de 35,3 ‰. Jiul de Vest după un parcurs de 51,4 km se unește cu Jiul de Est la Isroni.

Debitul mediu la confluența Jiului de Vest este de 11,5 m³/s.

Toate paraiele din sectorul nordic al Munților Valcan se varsă în Jiul de Vest. Până la Isroni cei mai importanți afluenți din dreapta sunt: Sarba, Stirbul, Ursul, Boul, Garbovul, Rostoveanul, Valea de Pesti, Balomirul, Tusu, Braia, Baleia, Merisoara. Spre deosebire de Munții Retezat, unde există peste 80 de lacuri glaciare, Munții Valcan nu dispun de asemenea lacuri.

Climă

Analizând **media temperaturilor anuale**, la poalele munților se înregistrează circa 18 grade Celsius, ca pe culmea principală, mai ales pe Straja să scadă la 10 grade Celsius. Temperatura medie multianuală a lunii ianuarie variază de asemenea în funcție de altitudine de la -2 grade Celsius la -5 grade Celsius.

Municipiul Lupeni este așezat paralel cu râul Jiul de Vest, strajuit de două siruri de munți ce leagă Munții Retezat de Munții Parang. Munții stopează deplasarea maselor de aer, astfel ca adăpostul oferit de ei reduce influența curenților de aer din depresiune.

Datorită acestei poziții clima este răcoroasă și zona este ferită de vânturi puternice, la limita zonei a II-a cu a III-a climatice, fiind sub influența circulației de aer sudic, sud-vestic și vestic ceea ce duce la o temperatură medie anuală de 8 – 10,2 grade Celsius. Vânturile dominante pentru întreaga zonă studiată sunt cele din direcția

vest, dar ele sunt conditionate de particularitatile create de relief (dispunerea versantilor, a vailor, etc), diversitatea directiilor fiind determinata de orientarea generala a vailor precum si de portiunile mai joase din unele zone de pe versantii muntilor, oferind conditii pentru practicarea sporturilor extreme ca parapanta si deltaplanul.

Ceata este caracteristica depresiunii, insa datorita altitudinii mai reduse a muntilor spre depresiunea Hategului, la nivelul municipiului Lupeni se creeaza posibilitatea trecerii curentilor de aer cu usurinta de la nord la sud, iar culoarul Vaii Jiului de Vest favorizeaza curentii de la vest la est, toate acestea facand ca fenomenul de ceata sa nu fie atat de persistent ca in restul depresiunii.

Floră și faună

Vegetatia este caracterizata de o flora de tip central-europeana cu elemente arcto-alpine, in partile inalte ale muntilor si infiltratii mediteraniene in zonele mai joase si cu conditii ecologice speciale mai ales pe calcare. Pe terenurile calcaroase se dezvolta tufarisuri de corn, mojdrean, lemn ciinesc, darmax, paducel, maces, liliac salbatic etc.

Gasim in aceasta arie paduri de fag ce se intind pe versantii sudici si nordici ai muntilor Valcan, in amestec cu gorunii si mai rar brazii, iar zonele de limita sunt marcate printr-un brau ingust de molizi. La nivelul superior padurilor se regaseste vegetatia specifica pajistilor alpine dominata de graminee precum iarba vantului, paius, coada iepurelui, rogoz, invadate de tufe de ienupar si arbusti precum afinul, merisorul, coacazul si uneori bujorul de munte. Pe stancile alpine plantele devin pitice si se strang in pernute viu colorate. Printre acestea putem aminti ochii soricelului si laptele stancilor. De-a lungul apelor se regasesc palcurile de anini invecinate cu catinisuri zburlete si uneori tufisuri de zmeura si coacaze.

Fauna din această zonă este preponderent populată de: cerb, căprioară, urs brun, râs, lup, vulpe, mistreț, jder, dihor, nevăstuică, bursuc. Dintre păsările de munte specifice zonei amintim: cocoșul de munte, corbul și unele specii de răpitoare. Domeniul alpin este populat de elemente tipice precum capra neagra, pisica salbatică, precum și pasări precum vulturul sur, acvila tipătoare, huhurezul, lastunul, uliul, botgrosul, etc. Dintre reptile întâlnim vipera comună.

Apele de munte au fost colonizate cu pastravul indigen care trăiește alături de alte specii precum lipanul, mreana, moioaga și scobarul.

Datorită acțiunilor de protejare a vânatului și de sancționare a braconajului, fauna zonei se păstrează într-un echilibru acceptabil.

Rezervații și arii naturale: În municipiul Lupeni nu sunt parcuri naționale.

Plante ocrotite: zâmbru, arin pieptănat, tisă – formă arbustivă, sângele voinicului, angelică.

Resurse naturale

Solul regiunii se încadrează în grupa solurilor automorfe și hidromorfe, din care cele mai răspândite sunt cele silvestre podzolite brune și brune galbui. Solul și subsolul este constituit dintr-un fundament cristalin și depozite sedimentare molasice de acoperire. Fundamentul cristalin apare la zi pe rama bazinului, fiind constituit din roci metamorfice, cu grad diferit de metamorfism, ce aparțin atât autohtonului Danubian cât și panzei Getice. Lucrările geologice de prospecțiune, explorare și exploatare au pus în evidență existența a 22 straturi de carbune, numerotate de la 0 la 21, caracterizate prin arii de răspândire, grosime și calitate variabilă (de la zona la zona și de la strat la strat). Importanța economică prezintă straturile 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 17, 18. În orizonturile de carbuni s-au găsit resturi din trunchiri de Sequoia, Nuc, Ulm. Carbunii de aici s-au mai format și din frunzișurile și trunchiurile unor arbori care cresc azi numai în locurile cu climat cald, precum Scortisoara și Dafin-ul. Sedimentarea din solul bazinului Petrosani a continuat până la sfârșitul terțiarului. În această perioadă s-au depus bancuri puternice de conglomerate în alternanță cu gresii și nisipuri, dar și pietrisuri sau bolovanisuri cu stratificație tectonică.

Dintre toate aceste sedimente numai orizontul considerat de trecere de la oligocen la miocen conține strate de carbune. „Alternanța frecventă de strate marine, formate din gresii și marne, cu strate lagunare propriu-zise, reprezentate prin roci bituminoase și cu depozite de apă dulce, reprezentate prin carbuni, ne permit să

deosebim numeroasele cicluri de sedimentare, datorate unor miscari eustatice ale bazinului. Intr-un astfel de ciclu s-au format la inceput depozite marine, uneori conglomeratice, apoi depozite lagunare cu sisturi bituminoase, ciclul incheindu-se cu o faza de apa dulce in timpul careia s-a stabilit in bazin o turbarie din care a iesit un strat de carbune” (Geologul Nicolae Oncescu). Datorita incetiniri si stationari ritmice de scufundare a bazinului, s-au format mai multe orizonturi de carbuni, foarte inegal dezvoltate si neuniform incarbonizate. Calitatea carbunelui din subsolul regiunii se datoreaza conditiilor tectonice din ultima parte a tertiarului. Deoarece miscarile tectonice au fost foarte puternice, carbunele din aceasta regiune prezinta calitati superioare. Prin grabirea procesului de incarbonizare, carbuni au capatat calitati de o deosebita importanta industriala (cocsifica si distila).

O alta resursa importanta la nivelul municipiului Lupeni o reprezinta **pădurile** si vegetatia forestiera care reprezinta peste 4.200 de ha.

Cadrul socio-economic

Populatia

Populația totală a avut un trend descendent în ultimii 10 ani, declinul accelerându-se spre finalul perioadei. Începând cu anul 2010, populația orașului a scăzut cu peste 1.522 de persoane. Astfel, efectivul populației în 2010 a fost de 29.186 persoane, iar în 2016, populația stabilă din municipiul Lupeni era de 27.155 de persoane, conform ultimului recensământ .

Principala cauza a scaderii populatiei este data de migrarea acesteia catre alte localitati din tara si din strainatate. Inevidentele INSSE nu sunt incluse persoanele care sunt plecate temporar la munca (neoficial) sau la studii si care sunt in continuare trecute ca persoane rezidente. O situatie a plecarilor si stabilirilor in localitate ne ofera o imagine relevanta a fenomenului de migratie cu care se confrunta localitatea. Urmarind comparativ evolutia natalitatii si a mortalitatii inregistrate la nivelul municipiului Lupeni in ultimii ani, se observa ca numarul nasterilor si al deceselor este relativ constant de la an la an (intre 170-200 nascuti

vii și 270-325 de decese), însă se înregistrează o descreștere numerică a populației, respectiv sporul natural este negativ, rata mortalității fiind mai mare decât rata nasterilor raportate la mia de locuitori.

Economia

Municipiul Lupeni a fost cel mai mare producător de carbune cocsificabil din țară, cu o dezvoltare monoindustrială (80% din populație trăind din minerit sau alte activități conexe). Localitatea a beneficiat din plin de avantajele dezvoltării economice și urbane din perioada mineritului extensiv, ca acum să se confrunte cu problemele inerente decaderii principalului domeniu economic. După anul 1990 însă, întreaga activitate industrială din zonă a intrat într-un declin accentuat, restructurarea mineritului consumând resurse financiare însemnate.

Bazinul Valea Jiului fiind o zonă monoindustrială, centrata pe o industrie care în acest moment este semnificativ redusă ca pondere în economia națională, principala provocare economică și socială a fost reconversia profesională a celor disponibilizați în urma restructurării companiilor ce activau în industria minieră.

După reducerile de personal din domeniul mineritului, populația ocupată pe piața muncii a înregistrat un trend descrescător. Această scădere este determinată de lipsa locurilor de muncă în sectoare economice alternative, coroborată cu lipsa de calificare și inflexibilitatea celor disponibilizați. În ultimii ani sectoarele economice care au înregistrat o creștere a absorbției forței de muncă sunt turism, industria prelucrătoare și confecțiile.

Conform datelor statistice principala ramură economică ce se regăsește la nivelul teritoriului Lupeni este industria, urmată de servicii și apoi comerțul, pe ultimul loc ca pondere fiind agricultura. În domeniul industrial sunt active 34 întreprinderi. Datele din bilanțurile lor, referitoare la numărul mediu de angajați, la nivelul anului 2012, însumează 1024 de persoane.

Alți reprezentanți ai industriei prelucrătoare din Lupeni desfășoară următoarele activități economice: Fabricarea produselor textile Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și pluta, cu

exceptia mobilei; fabricarea articolelor din paie și din alte materiale vegetale impletite, Fabricarea produselor din cauciuc și mase plastice, Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusive mașini, utilaje și instalații, Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente n.c.a., Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat,

Repartizarea populației active pe sectoarele economice relevante, conform datelor statistice din 2012, evidențiază ca industria generează aproximativ 50% din locurile de muncă, celelalte sectoare reprezentative fiind comerțul ce deține 24% din locurile de muncă, serviciile ce dețin 17 % și pe ultimul loc agricultura și silvicultura.

Agricultură

Așa cum rezulta din analiza structurii fondului funciar al municipiului Lupeni, suprafața agricolă raportată la suprafața teritoriului este ne semnificativă. Acest fapt se datorează poziționării geografice a localității, respectiv altitudinea ridicată și clima ce acționează la nivelul depresiunii Valea Jiului, factori nefavorabili dezvoltării exploatațiilor agricole.

Relieful și condițiile pedo-climatice oferă însă un avantaj competitiv sectorului zootehnic, datorită existenței unor suprafețe mari de pășuni și fânețe, care însă sunt insuficient valorificate în prezent datorită gradului de izolare al acestor zone și lipsei unor mijloace tehnice de producție care să permită exploatarea optimă a acestor suprafețe.

Din totalul suprafeței arabile, conform raportărilor statistice din 2014, s-au cultivat aproximativ 60 de ha, suprafața cea mai mare fiind cultivată cu cartofi și legume. Suprafața destinată livezilor și pepinierelor pomicele este de doar 16 ha, cantitatea de fructe recoltate în 2014 fiind de 287 tone, înregistrând o descreștere semnificativă față de 2013 când s-a înregistrat o producție de 706 tone.

Turism

Municipiul Lupeni are un bogat fond turistic insuficient exploatat. Frumusețea și varietatea cadrului natural, precum și bogăția elementelor cu caracter cultural (artistic, arhitectural, etnografic și istoric) și existența Stațiunii Turistice Straja, conferă municipiului Lupeni potențial de dezvoltare a serviciilor turistice și de agrement.

Statiunea turistica Straja este situata la cca. 9 km de trupul principal al municipiului, pe drum auto, la o altitudine cuprinsa intre 1350 m și 1580 m, intr-un cadru natural pitoresc, pe versantul nordic al Muntilor Valcan, dominat de Varful Straja (1868m), care impreuna cu versantul sudic al Muntilor Retezat, strajuiesc Valea Jiului de Vest și in detaliu localitatile Lupeni, Paroșeni și Vulcan.

Accesul se face fie pe drumul DJ664A, practicabil tot timpul anului, fie cu telescaunul", care are o lungime de 2,8 km si pleaca din zona agrement „Braită”, de la 750 m altitudine ajungand la 1350 m altitudine, la sosire.

Din punct de vedere turistic, zona statiunii Straja isi are inceputurile in anii 1914 – 1916, cand s-a construit „Cabana Straja” pe amplasamentul actual al cabanei cu același nume. Prima extindere a cabanei s-a facut in anul 1942, dupa care urmatoarea interventie a fost in 1964.

Zona statiunii turistice „Straja” este marcata fizic printr-un monument inchinat eroilor din primul razboi mondial, „Crucea eroilor”, ridicata in 1996, la altitudinea de 1440 In continuitatea acestui eveniment, in 1999, se acorda o semnificatie religioasa zonei, prin realizarea schitului Straja in aval de amplasamentul monumentului, culminand un an mai tarziu (2000) cu organizarea. unicului pelerinaj ortodox din Romania ce se desfașoara in Vinerea Mare, numit „Drumul Crucii”. Este cea mai lunga procesiune din lume si in cadrul ritualului se parcurge o distanta de 10,5km.

Un moment important in dezvoltarea statiunii a avut loc in anul 1982 prin luarea deciziei de a construi o instalatie de transport persoane – „telescaun” – din municipiul Lupeni pana in zona de munte schiabila. Din anul 2012 telescaunul a fost inlocuit cu telegondola. Lungimea traseului 2.5 Km. In anul 1983, se realizeaza prima instalatie de transport persoane pentru schi (Teleschi nr. 1 – amplasat in apropierea cabanei Straja), urmand ca in anul 1984 sa se realizeze instalatia Teleschi nr. 2 si in 1985, instalatia Teleschi nr.3.

Pana in anul 1985 cazarea se facea in cabana Straja realizata in anii 1914 – 1916, care detinea circa 40 locuri de cazare. In anul 1985 a inceput demararea realizarii unui centru de cazare pentru recuperarea fortei de munca din minerit.

In anul 1989, se realizeaza prima infrastructura de acces in zona, prin inceperea executiei drumului forestier – actualul amplasament al drumului judetean DJ 664A, finalizat in anul 1992, fapt ce a creat premiza pozitiva de dezvoltare turistica a zonei prin realizarea unor case de vacanta si unitati de cazare.

Pana in anul 1989, cu exceptia unor stane nu a fost posibil realizarea altor constructii in zona, prevaland importanta a zonei. Dupa anul 1990, zona se

dezvolta exploziv, fara sa existe un plan urbanistic director, iar in anul 1995 se realizeaza prima documentatie de urbanism prin intocmirea a trei P.U.D.-uri, ocazie cu care se definesc cele trei trupuri de teritoriu intravilan, in suprafata de 7,00 ha.

In urma realizarii P.U.D. -uri se trece la concesionarea terenurilor in vederea construirii unor case de vacanta, unitatii de cazare si realizarea a altor trei teleschiuri.

In 2002, prin Hotarare de Guvern, zona de agrement este atestata ca Statiune turistica de interes local.

Incepand cu anul 2003, Statiunea Straja a fost inclusa in programul „ Superschi in Carpati” si din 2006 este inclusa in programul „Schi in Romania”.

In prezent in „Statiunea Turistica Straja” exista un numar de 310 locatii de primire turistica (pensiuni, vile, cabane, si case de vacanta) in care pot fi cazate un numar de 3000-4000 persoane, iar la sfarsit de saptamana, in perioada de iarna, statiunea este vizitata de 6000 – 7000 de turisti/zi.

Conform proiectului” Dezvoltarea Statiunii Turistice Straja” aprobat de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului, in Statiune s-au realizat :

- 3 din 7 partii, dintre care doua olimpice,
- un lac de acumulare de 55000mc pentru a alimenta cei 113 hidranti necesari celor 10 de tunuri pentru producerea zapezii artificiale,
- o telegondola
- telescaunul
- achizitionarea a 2 ratracuri moderne pentru tasarea zapezii

Statiunea dispune de scoli de schi, trasee montane, activitati diverse pentru petrecerea timpului liber, organizandu-se de asemenea manifestari sportive mari: Cupa Veteranilor si Cupa Energeticianului – manifestari de interes national, concursuri – Cupa Vodafone, Cupa Minerul, Cupa Comexim, Cupa Bamby, Serbarile Zapezii si Nedei – Nedeia Sanzienelor. „Drumul Crucii” Lupeni - schitul „Straja” – pelerinaj ortodox in Vinerea Mare a Sfintelor Pasti. Statiunea Straja este cuprinsa in Programul National de Dezvoltare a Turismului Montan ‘Superschi in Carpati’ in etapa a II-a. Accesul in statiunea Straja se face din centrul orasului astfel incat in perioadele cu manifestari si de sezon de iarna, cca 7.000-8.000 turisti/zi intra in localitate.

Astfel, la nivelul Municipiului Lupeni pot fi practicate, sau exista premisele pentru a fi practicate mai multe forme de turism:

1. Turism activ si sporturi extreme :

-Escaladă și alpinism;

-Parapanta;

-Mountain bike

-Turism ecvestru

2. Turismul cinegetic și piscicol

a. Vânătoarea

b. Pescuitul sportiv

3. Turismul cultural și ecumenic

Pe teritoriul municipiului Lupeni se regăsesc importante valori de patrimoniu etnografic, de spiritualitate străveche și de ospitalitate exemplară. Prin intermediul ocupanților, al arhitecturii locuințelor și maniera originală în amenajarea acestora, prin datinile și obiceiurile practicate de sărbători și cu prilejul unor evenimente semnificative din viața lor, locuitorii zonei oferă turiștilor șansa de a le cunoaște pe viu identitatea culturală.

4. Turismul de afaceri

5. Turismul natural

6. Turismul pentru sporturile de iarnă

Infrastructura de schi

Principalele puncte de atracție turistică în această zonă sunt partiile de sky ce oferă posibilitatea practicării sporturilor de iarnă, zona schiabilă fiind compusă din 12 partiile de schi din care opt sunt amenajate și omologate. Șase partiile sunt iluminate facilitând schiatul nocturn, iar 11 sunt dotate cu instalații de zăpadă. Gradul de dificultate al acestora se încadrează de la ușor la dificil. Partiile amenajate și omologate sunt următoarele:

1. Platoul de schi Constantinescu simbol internațional = albastru are o lungime de 1.741,5 de metri și o diferență de nivel de 366 de metri. Gradul de dificultate este ușor. Beneficiază de iluminat nocturn, instalație de producere zăpadă artificială și instalație de transport pe cablu (TELESCHI NR. 1, TELESCHI NR. 2, TELESCHI NR. 3, TELESCHI NR. 5, TELESCHI NR. 6, TELESCHI NR. 7).

2. Partia de schi Lupului simbol international=negru are o lungime de 519 de metri. Pârția are o diferență de nivel de 163 de metri și un gradul „dificil”. Pârția beneficiază de doua instalații de transport tip teleschi, iluminat nocturn, instalație de producere zăpadă artificială.

3. Partia de schi Mutu simbol international =rosu + albastru are o lungime de 1269 de metri, cu o diferență de nivel de circa 200 de metri. Pârția are o dificultate medie, este dotată cu tunuri de zăpadă, beneficiază de iluminare nocturnă și de transport cu Telescaunul nr.2 si instalatie tip Teleschi.

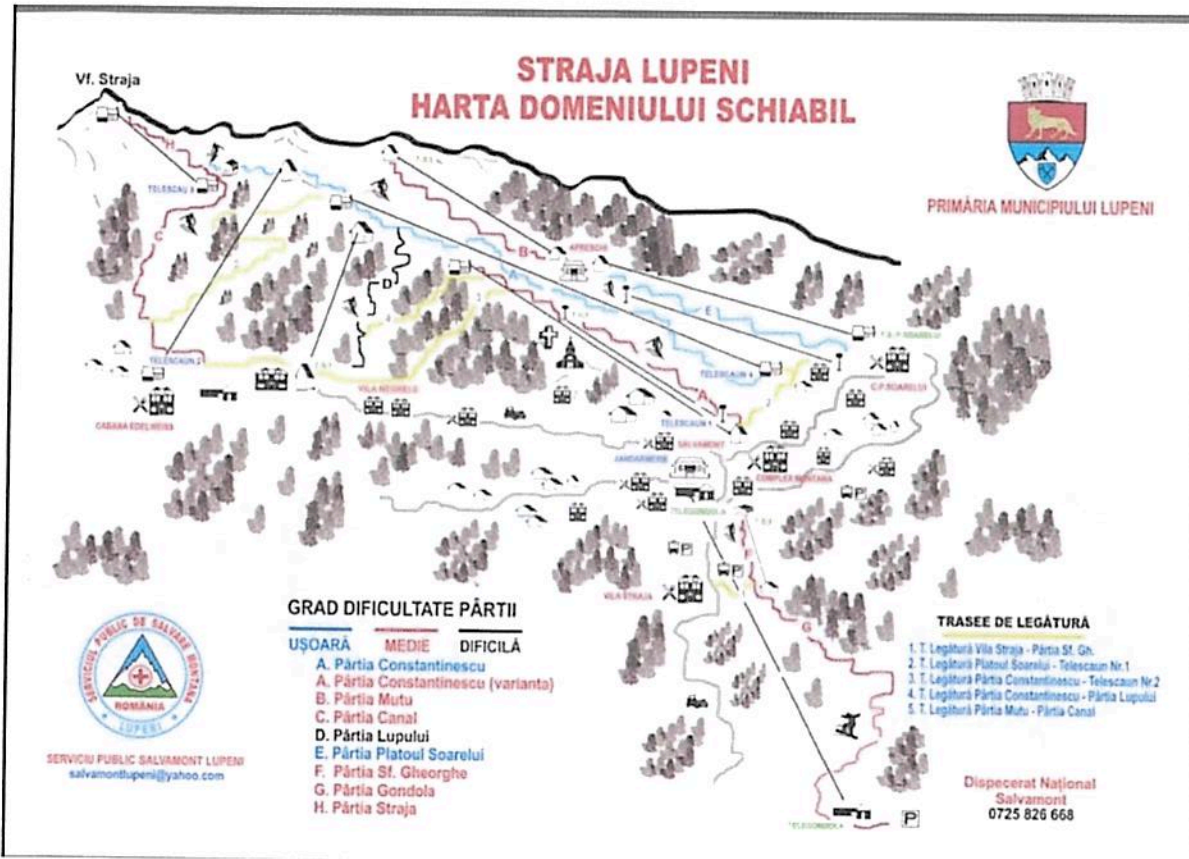
4.Partia Sfantu Gheorghe simbol international =albastru cu o lungime de 700 m de metri și o diferență de nivel de 144,5 de metri. Pârția beneficiază de o lărgime optimă pentru începători și copii, având un grad de dificultate usor. Beneficiază de iluminat nocturn, instalație de producere zăpadă artificială și instalație de transport pe cablu (doua teleschi-uri:TELESCHI NR. 3, TELESCHI Sf. Gheorghe)

5.Platoul Soarelui simbol international = albastru. Are o lungime de 405 de metri și o diferenta de nivel de 102 metri. Gradul de dificultate este usor, fiind recomandată pentru începători. Beneficiază de iluminat nocturn, instalație de producere zăpadă artificială și instalație de transport pe cablu (sase teleschi-uri: TELESCHI NR. 1, TELESKAUN NR. 2, TELESCHI NR. 3, TELESCHI NR. 5, Telescaun Platoul Soarelui, TELESCHI NR. 7).

6.Partia Canal simbol international = negru. are o lungime de 1000 de metri și un grad de dificultate greu (dificil), cu o diferență de nivel de circa 305 de metri. Beneficiaza de instalatie de producere a zapezii artificiale.

7.Partia Telescaun simbol international = rosu . Are o lungime de 1200 de metri și o diferență de nivel de 220 de metri. Gradul de dificultate este mediu – greu. Beneficiază de instalație de producere zăpadă artificială și instalație de transport pe cablu TELECONDOLA STRAJA, care are capacitatea de transporta – 1500 persoane/ora.Nu beneficiază de iluminare nocturnă.

8. Partia Telegondola simbol international = albastru + rosu +negru. Are o lungime de cca. 2086 de metri și o diferență de nivel de cca. 593 de metri. Gradul de dificultate este mediu (cca80%)+dificil(cca. 20%). Beneficiază de instalație de producere zăpadă. Nu beneficiază de iluminare nocturnă.



Structuri de promovare turistică .

Municipiul Lupeni este considerat a fi o stațiune importantă pentru turismul montan prin prisma amplasamentului și a cadrului natural. Avantajele ce deriva din cadrul natural al acestei zone, peisaje montane inedite, obiective turistice, climatul zonei care permite valorificarea potențialului turistic pe tot parcursul anului, dar și existența de trasee pentru practicarea sporturilor de iarnă - vară și a sporturilor extreme, diversificarea prin darea în folosință a Domeniului schiabil Straja Lupeni, fac din Municipiul Lupeni o atracție turistică importantă.

Turismul este un posibil instrument de crestere economica si prin favorizarea firmelor locale, aceasta industrie poate crea o serie de oportunitati precum:

- cresterea numarului de locuri de munca in Municipiul Lupeni datorita valorificarii patrimoniului natural;
- crestere economica datorita valorificarii atractiilor turistice
- crearea cererii pentru o gama larga de bunuri si servicii (constructii, industria alimentara, industria mica si artizanală);
- dezvoltarea serviciilor de promovare turistica si serviciilor de cazare (impact direct asupra mediului de afaceri din sectorul turistic)

In concluzie, potentialul turistic al Municipiului Lupeni se caracterizeaza prin urmatoarele trasaturi generale:

o Diversitate mare de aspecte peisagistice, care prin specificul si modul de imbinare in spatiu, confera originalitatea si atractivitatea turistica a statiunii;

o Mare complexitate de potential turistic, ca structura si volum, in care se regasesc importante resurse generatoare de turism (domeniul sporturilor de iarna, domeniu alpin si montan pentru drumetie, zone de interes peisagistic si stiintific, domenii pentru practicarea alpinismului etc);

o Multiple posibilitati de dezvoltare a formelor de turism, ceea ce da functionalitate complexa muntilor in tot timpul anului, dar cu precadere vara si iarna. Se pot practica mai multe forme de turism: drumetie, odihna si recreere, sporturi de iarna, turism de interes stiintific, pentru cunoastere, alpinism, sporturi de aventura, etc.

Aspectele mai putin favorabile dezvoltarii acestei activitati economice sunt legate de lipsa infrastructurii de transport, a unei autostrazi, sau a unei sosele de centura.

Analiza SWOT, realizata in cadrul *Strategiei de dezvoltare locala a*

Municipiului Lupeni , abordeaza sistemic fiecare domeniu de interes pentru Comunitate, formuleaza astfel problemele critice cu care se confrunta aceasta.

Sunt o serie de aspecte in care Municipiul Lupeni are perspective foarte bune de dezvoltare insa mai sunt si altele, nefavorabile, care trebuie atenuate si rezolvate - factori interni ce trebuie rezolvati, sau amenintari externe ce trebuie evitate.

Rezultatul acestor analize s-a concretizat in listarea problemelor critice cu care se confrunta comunitatea, probleme de a caror rezolvare depinde viitorul si bunastarea localitatii:

- Dezvoltarea turismului la standarde europene;
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Dezvoltarea economica durabila si reducerea somajului;
- Relansarea vietii culturale si a posibilitatilor de agrement.

Avand in vedere traditiya practicării sporturilor de iarna in Statiunea Straja - municipiul Lupeni, prin gestionarea corespunzatoare a **Domeniului schiabil Straja**, format din cele trei partii de schi, se va putea asigura dezvoltarea accentuata si rapida a intregii zone adiacente acestor obiective, unde se creeaza noi oportunitati de investitii si a locuri de munca, in urmatorii 5 ani.

Precizarea acestor date generale despre Municipiul Lupeni si despre intreaga regiune, precum si descrierea cadrului natural si a activitatilor socio-economice din localitate este necesara, astfel încât potențialii ofertanți si/sau investitori sa aiba o imagine clara despre potentialul regiunii si despre importanta pe care o are in dezvoltarea municipiului, **Domeniul schiabil Straja** .

1.2. Descrierea si identificarea Serviciului tehnic de administrare a domeniului schiabil Straja , aria teritoriala si descrierea sistemului a carui gestiune urmează sa fie delegata

1.2.1. Organizare

Serviciul tehnic de administrare a domeniului public și privat este reprezentat de totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigura administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale

Serviciul tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja Lupeni, constituit în scopul exploatarei autorizate a pârtilor de schi existente, a instalațiilor de transport pe cablu, precum și a întregii infrastructuri edilitar urbane aferente, precum și organizării activităților conexe necesare funcționării acestui domeniu, se va desfășura sub controlul autorității administrației publice locale, Primăria Municipiului Lupeni.

Serviciul tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja Lupeni se organizează pentru a satisface nevoia de mobilitate a populației în scop turistic, sportiv și de agrement, pentru exploatarea autorizată a partilor de schi și a instalațiilor de transport pe cablu, precum și pentru efectuarea activităților conexe necesare și contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al municipiului, grupând activități și acțiuni de utilitate și interes public, în conformitate cu prevederile art.3, lit.1, din OUG nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Serviciul tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja Lupeni se realizează prin intermediul unei infrastructuri edilitar-urbane specifice, partile de schi, instalațiile de transport pe cablu, clădiri, instalații de producere a zăpezii artificiale, mașini de batut zăpada, instalații de iluminat, sisteme de siguranță și

protecție.

Infrastructura edilitar-urbana este ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale, Municipiul Lupeni și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

Infrastructura edilitar-urbana specifica, aferenta Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja - Lupeni, este ansamblul bunurilor mobile si imobile accesorii serviciului, dobandite potrivit legii, constand din terenuri, partii de schii, cladiri, constructii si instalatii tehnologice, instalatii de transport pe cablu, echipamente si dotari functionale, specifice intretinerilor partiilor de schi si transportului pe cablu, prin a carui exploatare si functionare se asigura prestarea serviciului .

Activitatile conexe Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja Lupeni sunt legate de scopul in care se desfasoara acesta; turistic, sportiv si de agrement .

Pentru a se putea practica sporturile de iarna la Domeniul schiabil Straja, este nevoie de intretinerea si exploatare a pârtiilor de schi si a instalatiilor de transport pe cablu, a cladirilor, a instalatiilor de productie a zapezii, de iluminat nocturn , de alimentare cu energie electrica, atat pe timp de vara, cat mai ales pe timp de iarna .

Toate activitatile necesare indeplinirii scopului pentru care se desfasoara Serviciul tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja -Lupeni sunt considerate activitati conexe . Enumeram mai jos principalele activitati conexe :

- întreținerea pe timp de vara a pârtiilor de schi ; curatare, nivelare, drenaj,

înierbare

- întreținerea pe timp de iarnă a pârtiilor de schi; batatorirea zăpezii, profilare partii, montarea sistemelor de protecție și semnalizare
- întreținerea și completarea sistemelor de siguranță, protecție și semnalizare
- producerea zăpezii artificiale pe partii de schi
- întreținerea continuă a sistemelor de producere a zăpezii artificiale, a sistemelor de aducțiune și a surselor de apă
- întreținerea mașinilor de batatorit zăpadă
- întreținerea clădirilor anexe și a tuturor spațiilor și terenurilor aparținând Domeniului schiabil Straja Lupeni, ce fac obiectul concesiunii de servicii.
- servicii de încasare a contravalorii tichetelor/cartelelor de transport pe cablu, a drepturilor din publicitate, a chiriei pentru centre de închiriere material sportiv sau/si locații comerciale provizorii pe perioada desfășurării unor evenimente sportive sau culturale, sau a unor construcții provizorii proprii amplasate cu acordul Consiliului local la Domeniul schiabil Straja Lupeni .
- exploatarea și întreținerea instalației de alimentare cu energie electrică a domeniului schiabil Straja

Enumerarea de mai sus nu are caracter limitativ.

Prin procedura de delegare a gestiunii, unitatea administrativ teritorială atribuie prin concesiune, gestiunea Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja Lupeni, precum și exploatarea bunurilor accesorii serviciului, cuprinse în așa numita infrastructură edilitar-urbană specifică .

1.2.2. Aria teritorială

Domeniul schiabil Straja deține un număr de trei pârtii omologate, Partia Straja, Partia Canal și Partia Gondola,

Aria teritorială pe care se desfășoară Serviciul tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja este, compus din :

- Terenul aferent partiei de schi Straja si a instalatiei de transport pe cablu Telescaun tip 4CLD/B, ce se intinde pe o lungime de 1100 m, la o altitudinile a statiei superioare de 1859 m, avand o latime minima de 20 m.
- Terenul aferent partiei de schi Canal, ce face parte din Domeniul schiabil Straja, ce se intinde pe o lungime de 1000 m, la o altitudinile de 1720 m, avand o latime minima de 20 m. O parte a partiei Canal este amenjata pe terenul apartinand posesorului Gruni Zanoaga, in baza unui contract in sarcina Primariei .
- Terenul aferent partiei de schi Gondola si a instalatiei de transport pe cablu Telegondola tip GD-8, se intinde pe o lungime de 2086 m, la o altitudinile a statiei superioare de 1193 m, avand o latime minima de 30 m.
- Terenul aferent lacului de acumulare in suprafata de 1.1 ha
- Terenul aferent statiei de pompare SP100
- Terenul aferent statiei de pompare SP300 si a rezervorului de acumulare
- Terenul aferent captarii Sohodol si cladirii statiei de pompare Sohodol, SP200
- Terenurile aferente punctelor de transformare.

Extrasele de carte funciara care atesta categoria de folosinta si proprietatea publica a terenurilor de mai sus sunt anexe la prezentul Studiu.

Terenurile aferente Domeniului schiabil Straja Lupeni sunt in proprietatea publica a Municipiului Lupeni, consemnate in domeniul public al acestuia prin H.G. 634 bis/2002 (bunurile care apartin domeniului public al UAT Lupeni), fara sa fie identificate individual, amenajarea partiilor de schi facandu-se 10 ani mai tarziu.

O mica parte din suprafetele partiilor de schi sunt in proprietatea unor persoane fizice sau juridice, facand obiectul unor contracte de inchiriere, in sarcina Primariei Lupeni.

Autoritatea contractantă, Primaria Lupeni, va concesiona numai Serviciul tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja nu și terenurile sau infrastructura edilitar urbană aferente prestarii acestuia.

1.2.3. Descrierea infrastructurii edilitar-urbane aferente Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja Lupeni

Infrastructura edilitar-urbană aferentă Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja Lupeni este formată în principal din următoarele bunuri accesorii serviciului :

- Pârtie de schi **Straja**
- Pârtie de schi **Canal**
- Pârtie de schi **Gondola**
- Instalație de transport pe cablu - Telegondola tip GD-8 LEITNER
- Instalație de transport pe cablu - Telescaun tip 4CLD/B DOPPELMAYR
- Captare Sohodol
- Iluminat Lac
- Sistem de înzăpezit artificial : lac de acumulare, camine, rețele de presiune, hidranți, sisteme de pompare, SP100, SP200, SP300, pompe, echipamente, automatizari
- Tunuri de zapada TECHNOALPIN – 10 buc.;
- Mașina de bătut zăpada PISTENBULLY 400
- Mașina de bătut zăpada FORMATIC 350
- Clădire stație inferioara Telegondola.
- Cladire stație inferioara Telescaun
- Container tip birou cu grup sanitar 6.0m/2.4m.
- Sistem complex porti de acces si eliberare tichete/cartele/carduri
- Supraveghere video
- Generator de curent 20 KVA
- Instalatie de alimentare cu energie electrica a domeniului schiabil Straja.

PARTII DE SCHI

Partia de schi Straja

Construcția partiei de schi Straja a început în cadrul Programului național „Schi în Carpați”. Investiția face parte din strategia de dezvoltare a municipiului Lupeni, din punct de vedere turistic. Prin realizarea acestui obiectiv de investiții s-a dorit ridicarea nivelului calitativ al ofertei în domeniul sporturilor de iarnă din stațiune și implicit creșterea gradului de atractivitate pentru iubitorii sporturilor de iarnă.

Terenul pe care a fost realizat obiectivul de investitii este **proprietate publica** a Municipiului Lupeni. Infrastructura a fost extinsa si pe unele terenuri apartinand unor persoane fizice sau juridice, in baza unor contracte sau acorduri in sarcina municipiului Lupeni.

Traseul proiectat pentru întreaga pârtie de schi Straja are lungimea totala de 1100 m, traiectoria partiei este : E-V, diferența de nivel de 247 m, latime minima de 20 m si înclinare medie ,19 %, ceea ce incadreaza pârtia in categoria medie.

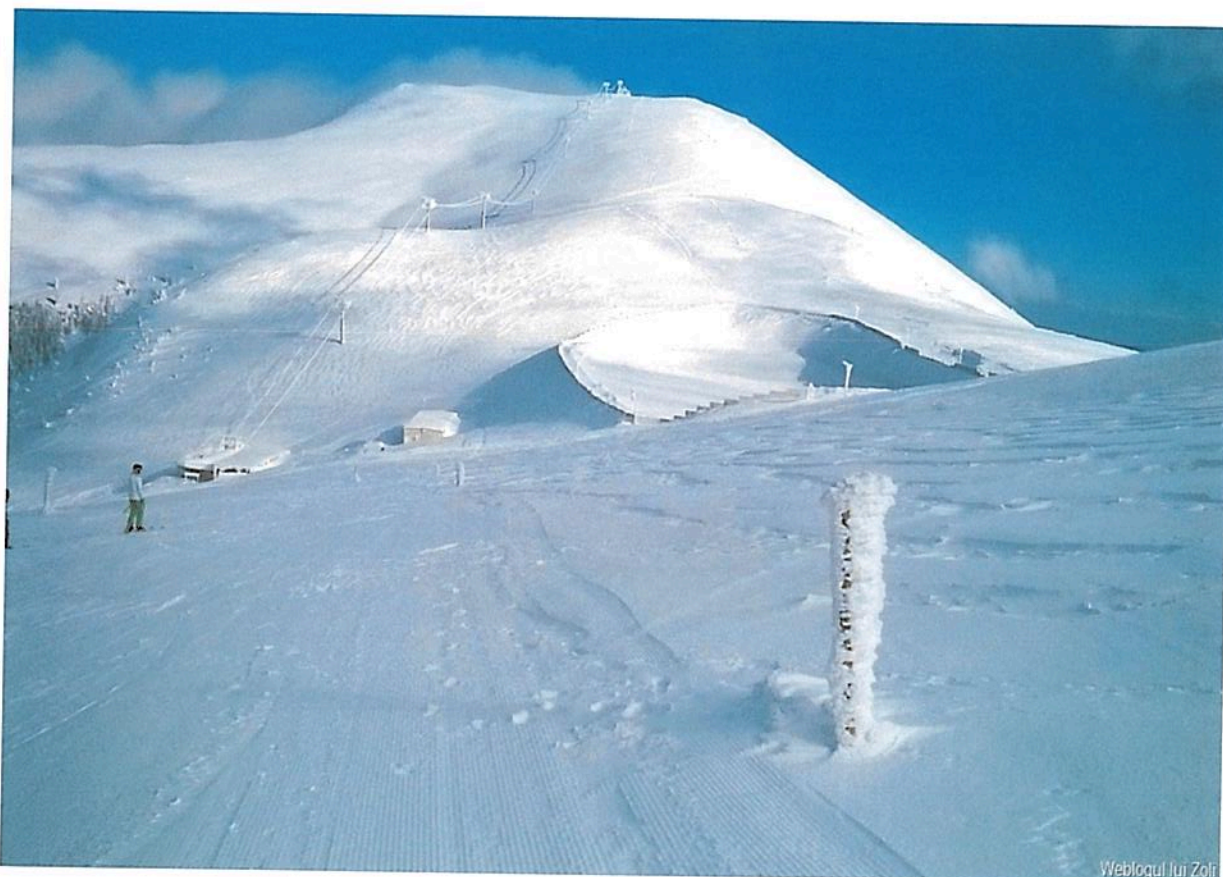
Altitudine plecare 1859 m.

Pârtia de schi proiectata se adreseaza in special schiorilor amatori, panta medie a acesteia fiind de 19% = pârtie de categorie ușoara spre medie.

Pârtia de schi a fost data in folosință in anul 2012.

Aceasta partie este deservita de o instalație de transport cu cablu, tip Telescaun tip 4CLD/B, DOPPELMAYR, al carui traseu are o lungime de 1053 m

Pârtia de schi Straja – **face parte** din infrastructura edilitar - urbana aferenta Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja Lupeni si face obiectul prezentului Studiu de oportunitate.



Partia Canal simbol international = negru. are o lungime de 1000 de metri și un grad de dificultate greu (dificil), cu o diferență de nivel de circa 305 de metri. Beneficiază de instalatie de producere zăpadă artificială.

- gradul de dificultate – dificilă
- lungime – 1000 m
- altitudine – 1720 m
- diferență da nivel – 305 m
- lățimea minimă – 20 m
- înclinarea medie – 30 %
- traiectoria – SV – NE

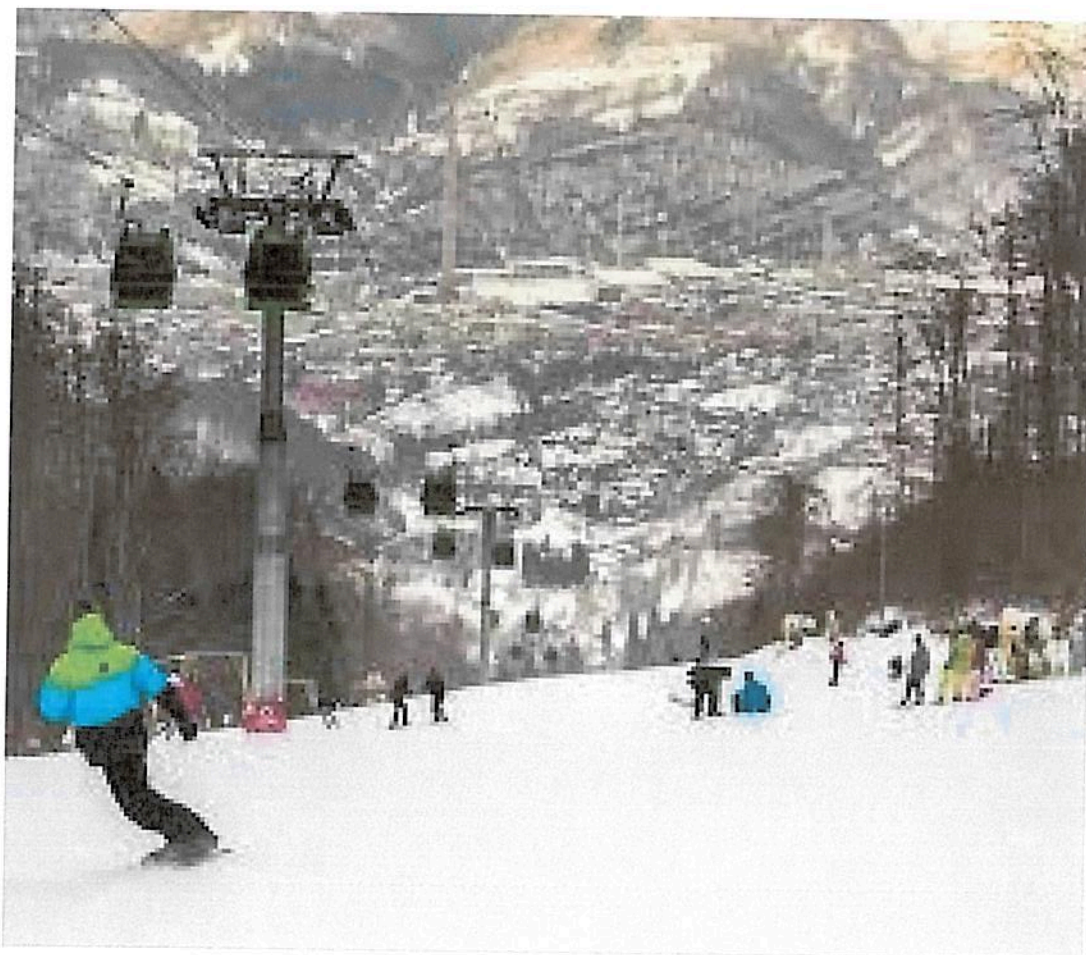
An punere in functiune: 2012



Partia Telegondola simbol international = albastru + rosu +negru. Are o lungime de cca. 2086 de metri și o diferență de nivel de cca. 438 de metri. Gradul

de dificultate este mediu (cca80%)+dificil(cca. 20%). Beneficiază de instalație de producere zăpadă. Nu beneficiază de iluminare nocturnă.

- gradul de dificultate – medie
- lungime – 2086 m
- altitudine – 1193 m
- diferență da nivel –438 m
- lățimea minimă – 30 m
- înclinarea medie – 21 %
- traiectoria – N-S
- An punere in functiune: 2012



TRANSPORT PE CABLU

1. Telegondola tip GD-8, producător LEITNER;



Producător : LEITNER

Lungimea pe coardă : 2515 m

Viteza nominală : 6 m/s

Capacitate de transport : 1525 persoane pe ora

Numărul de vehicule : 50

Tipul vehiculelor: gondole cu 8 locuri

Număr de piloni : 13 buc

Puterea motorului de acționare 450 KW

Puterea motorului de rezerva (Diesel) : 98KW



2. Telescaun tip 4CLD/B, producător DOPPELMAYR;

Producător	-	DOPPELMAYR;
Lungimea pe coardă	-	1.081,78 m;
Viteza nominală	-	5,00 m/s;
Capacitate de transport	-	1.200 persoane/oră;
Numărul de vehicule	-	39 buc.;
Tipul vehiculelor	-	scaune cu 4 locuri;
Număr de piloni	-	9 buc.;
Puterea motorului de acționare	-	225,00 kW;
Puterea motorului de rezervă (Diesel)	-	74 kW.



Telescaunul din Vârful Straja a fost inaugurat în anul 2012, după o investiție a municipalității din Lupeni. Instalațiile sale au o lungime de un kilometru și deserveșc pârtiile Straja și Canal, urcând până la cota 1.868 metri. Acolo se deschide panorama spectaculoasă a Masivelor Valcan si Retezat, Parang, Sureanu.



PRODUCEREA ZAPEZII ARTIFICIALE

2.1. Stație pompe lac SP 100

Stația de pompe de medie presiune lac este amplasată în imediata apropiere a lacului de acumulare, în aval de aceasta.

Este o clădire parter cu dimensiunile în plan de 12,0m x 6,0 m.

Stația de pompe este legată de lac printr-o serie de conducte care sunt prezentate la descrierea lacului.

În interiorul stației de pompe SP 100 sunt montate 4 pompe de amorsare și 3 pompe de presiune după cum urmează

Nr	Tip pompa	Ql/s	H (m)	P motor (kw)
1	P101KSB Multitec A 100/6	37	415	250
2	P101KSB Multitec A 100/6	37	415	250
3	P101KSB Multitec A 100/6	37	415	250
4	P101KSB Etanom G 080160 G11	40	35	22
5	P101KSB Etanom G 080160 G11	40	35	22
6	P101KSB Etanom G 080160 G11	40	35	22
7	P101KSB Etanom G 080160 G11	40	35	22

2.2. Stație pompe captare Sohodol SP 200,

Stația de pompe de presiune Sohodol este amplasată pe pârâul Sohodol în vecinătatea captării existente. Este o clădire cu dimensiunile 5,5 m X 7,7 m.

În interiorul stației de pompe sunt montate două pompe:

Nr	Tip pompa	Ql/s	H (m)	P motor (kw)
1	Pompa de joasa presiune	10	60	7.5

2	Pompa de inalta presiune	10	250	37
---	--------------------------	----	-----	----

Debitmetru pentru contorizarea apei captate din paraul Sohodol Dn 80 Siemens tip FSL 301

Captare apa parau Sohodol compusa din:

- Prag de captare incastrat in ambele maluri cu aripi de betom H 1.8 m
- Stavilar
- Conducta de golire
- Camin de vane
- Denisipator (2x8 m)
- Bazin tmpon (Dn 2m, h 4m)



2.3. Stație pompe SP 300

Statia de pompare SP 300 este amplasata in trupul 1 al statiunii in apropierea bazinelor de inmagazinare a apei curente cu care esate alimentata statiunea.

Se compune dintr-un rezervor de 100 mc care este alimentat cu apa provenita din captarea de pe paraul Sohodol. In interiorul bazinului sunt amplasate doua pompe (una activa sim una de rezerva) care sunt utilizate pentru alimentarea lacului din saua Mutu:

Nr	Tip pompa	Ql/s	H (m)	P motor (kw)
1	Pompa submersibila Capran E8RB+ W35N/17+MaC860	10	250	37
2	Pompa submersibila Capran E8RB+ W35N/17+MaC860	10	250	37

2.4. Lac de acumulare;



Lacul de acumulare este amplasat în amonte de punctul de plecare a părții Canal, în Șaua Mutu.

Ca măsură de avertizare în cazul în care folia de etanșare se poate perfora, s-a prevăzut executarea a trei drenuri de siguranță pe fundul lacului (amonte, mijloc și aval) în tub riflat prin care eventualele infiltrații de apă ajung în Stația de pompe, unde există un sistem de avertizare electronic și un sistem automat de alarmare pe orice telefon.

Prezența apei pe unul dintre cele trei tuburi de dren, avertizează zona în care sunt infiltrații.

În acest caz, se i-au măsuri imediate de golire a lacului în cel mai scurt timp, de depistare și remediere a zonei afectate. În cazul unor ploi abundente, pentru evacuarea apei de prisos, a fost executat în corpul barajului un preaplin care permite evacuarea apei în surplus pe o conductă DN 400mm.

Totodată la același nivel este executat un canal de golire de secțiune trapezoidală de 5 m lățime și înălțimea de 90 cm, lungimea de cca 25 m, care poate prelua apa, când preaplinul nu face față sau

cedează.

Canalul de golire este executat din perei de bolovani montați în pat de beton.

În zona de deversare a preaplinului (conducta DN 200mm) sunt executați disipatori de energie din beton sau bolovăniș precum și în zona de golire a canalului.

Pentru scoaterea apei necesare producerii zăpezii, pe fundul lacului este dispus un grup de captare, ce se află în legătură cu Stația de pompe lac prin conducte cu diferite diametre. Acest grup de captare consta într-un bloc de beton cu dimensiunile 2,20/3,00m și h = 1,10 m , în care sunt înglobate conducte cu DN 200 mm din care se pompează apa pe inelul de medie presiune spre hidranții la care se cuplează tunurile de zăpadă.

În acest grup mai sunt înglobate conducte cu DN 400 care reprezintă priza de golire lacului și conducte cu DN 80 care reprezintă priza pentru temperatura apei, priza de nivel și aerisitoarele.

Construcția grupului de captare împiedică golirea completă a lacului (rămâne un spațiu cu apa de 0,5 m) și prin aerisitoare împiedică formarea gheții în sezonul rece și asigură aerarea apei când nu se adaugă apă proaspătă.

Pe celelalte conducte DN 80 se montează senzori de nivel și senzori de temperatură a apei din lac.

Caracteristici lac:

- Nivel minim de exploatare 1668 mdM
- Nivel maxim de exploatare 1674 mdM
- Volum util 55488 mc
- Volum Total 74871 mc
- Suprafata 1.1 ha

Caracteristici baraj

- Constructie din arcamente cu masa din beton armat
- Cota coronament 1674.5 mdM
- Cota deversor 1675 mdM
- Inaltime in ax 5.8 m
- Inaltime in amonte 7.5m
- Latime coronament 4m

2.5. Retea de conducte si hidranti

Retea de conducte de inalta presiune din fonta ductila Dn 250, 200 si 150 mm, Lungimea totala a conductelor este de 12304 m.

Traseele conductelor pleaca de la statia de pompe SP 100 si alimenteaza cei 113 hidranti electanti amplasati de-a lungul partiilor de schi Straja, Canal, Slalom, Mutu, Platoul Soarelui, Constantinescu, Telegondola.

Hidranti electanti au urmatoarele caracteristici:

- Lungime maxima 1755 mm
- Latime maxima 1200 mm
- Inaltime maxima 850 mm
- Greutate 260 kg

Ei sunt alimentati cu apa din statia de pompe SP 100 prin reseaua de conducte de inalta presiune si au mufe pentru cuplarea furtunelor cu care sunt dotate tunurile de zapada.

Hidranti sunt alimentari cu energie electrica trifazata din reseaua de joasa tensiune, prin traseele care pleaca de la punctele de transformare PT 1, PT2, PT 3, PT 4, PT 5 si PT6 si dispun de prize pentru alimentarea tunurilor de zapada si comunicarea cu sistemul automat de gestiune.

Hidranti sunt conectati prin fibra optica la sistemul de gestiune si comanda si dispun de prize pentru conectarea tunurilor la acest sistem.

Hidranti dispun de sistem de incalzire propriu

2.6. Tunuri pentru producerea zăpezii, 10 buc,

Producător - TECHNOALPIN;

Tip – T40

Putere – max. - 20 kW

Presiune apă – 8-40 bar

Lungime -1700 mm

Latime -1300 mm

Inaltime -2050 mm

Greutate -600 kg

Carucior mobil 2700mm/2350 mm/2000 mm

Tensiune nominala -400 v

Nucleatori -6
Duze fixe -6
Duze mobile -12
Mufa de conectare energie electrica 5x63*A
Sistem cuplare furtun - Camlok 2"
Comanda automata
Telecomanda
Furtun de presiune 20 m
Cablu de alimentare 30 m



INTRETINERE PARTII

4.1. Mașina pentru întreținerea pârtiilor PISTENBULLY 400.

Putere motor – 400 CP

Viteza – 0-20 km/h

Suprafața amenajată – 96.000 mp/h

Forță tracțiune trolu – 40 kN

Capacitate de transport – 2500 kg

Accesorii – freză de zăpadă

4.2. Mașina pentru întreținerea pârtiilor FORMATIC 350

Putere motor – 370 CP

Viteza – 0-23 km/h

Suprafața amenajată – 93.000 mp/h

Capacitate de transport – 1500 kg

Accesorii – freză de zăpadă

INSTALATIE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Instalatia electrica este compusa din 7 posturi de transformare prevazute cu transformatoare de 20/0,4KV cu puteri intre 100 si 1000KVA, celule de 20KV Schneider de linie si trafo cu stingere in hexafluorura si TDRI-uri cu sigurante MPR pentru distributia pe 0,4KV .

PT-urile sint tip anvelopa alimentate de 2 linii de 20KV subterane (cablu 150mm patrati).

Distributia pe 0,4KV se face prin caburi de 240mm patrati pozate subteran, acestea alimentind atat hidrantii ptr. tunurile de zapada cit si instalatiile de transport pe cablu si consumatorii rezidentiali.

Masurarea energiei se face in PT-uri (contori in montaj semidirect). Instalatia este racordata la SEN in PT 91 LUPENI compartiment utilizator prevazut cu 2 celule cu intreruptor Schneider.

Sistem complex porti de acces si eliberare tichete/cartele/carduri

Sistemul acces si de eliberarea a tichetelor si de acces este de tip SKIDATA, cu doua 4 porti de acces la statia inferioara a telegondolei si doua porti la statia superioara, avand urmatoarele caracteristici :

- **Design modular** al tuturor componentelor pentru a oferi flexibilitate necesităților clienților.
- Bus CAN Intern pentru modulele funcționale
- **Gate Controller** - Modul ce funcționează atât în mod online cât și offline.
- **Modul Turnichet** pe un singur stâlp. Rotația brațului de turnichet se face cu ajutorul unui impuls dat de un senzor optic. Motor servo cu viteză ajustabilă

- **WideRange Antenna**, antena de distanță pe una sau ambele părți ale căii de intrare. Disponibil și cu ecranaj.

Poarta cu turnichet, montată pe sol, cu antena **WideRange** este o variantă de configurație din sistemul SkiData. Datorită flexibilității prin combinarea modulelor funcționale, poarta poate fi configurată conform cerințelor clienților.

Modulul **turnichet** creează o cale de acces confortabilă. Viteza de rotație a turnichetului este ajustabilă. Un senzor optic de detecție inițiază rotația automată a brațelor după ce verificarea tichetului s-a efectuat și acesta a fost procesat la Gate Controller. Turnichetul poate fi folosit ca barieră de blocaj în poziția neutră.

Modulul **Gate Controller** pe 32Bit verifică tichetele atât în mod ONLINE cât și OFFLINE și controlează în totalitate procesul de acces.

Casieria este amplasată în clădirea administrativă, cu acces facil pentru schiori, fiind dotată cu sistem computerizat de eliberare a tichetelor/cartelelor și a bonurilor fiscale.

Sistem de bază

PC Configurație de ultimă generație cu software instalat

Monitor

Tastatură Standard/on-display

Imprimantă chitanțe/bonuri fiscale

Imprimantă tichete SkiData

Casa de marcat

Mobilier specific

Sisteme de protecție și semnalizare pentru pârtii de schi

Sistemele de protecție, semnalizare și delimitare, pentru pârtiile, fac parte din domeniul schiabil Straja - Lupeni, existente la momentul actual sunt compuse din balize laterale, saltele de protecție, plase de protecție și delimitate, placute de direcționare.

Aceste sisteme de protecție, semnalizare și delimitare trebuie completate de către concesionar, cu sisteme moderne, la nivelul cerințelor de siguranță din anul 2022, pentru siguranța schiorilor și tuturor turistilor, dar și pentru omologarea pârtiei.

1.3 Bunurile mobile si imobile cuprinse in infrastructura edilitar urbana aferentă Serviciului tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja Lupeni si a activitatilor conexe

DENUMIRE	VALOARE INVENTAR La data de 31.12.2021 – lei -	Starea tehnica a mijloacelor fixe La data de 31.12.2021
Domeniu schiabil Straja		
Partia de schi Straja - Infrastructura		
Partia de schi Canal – Infrastructura		
Partia de schi Gondola - Infrastructura		
Sistem transport pe cablu Telegondola: <ul style="list-style-type: none"> - Telegondola tip GD-8 – LEITNER - Sistem de acces SKIDATA cu 4 porti de intrare la statia inferioara si 2 porti la statia superioara - Tehnica de calcul, bileterie la Casierie - Statia de imbarcare, statia de debarcare (inclusiv pupitre de comanda, hala pentru parcare scaunelor (system debraiabil) 	30037511,05	Starea tehnica a instalatiei este buna, cu gradul de uzura corespunzator functionarii. Raport de inspectie CNCIR din 23.11.2021 Data urmatoarei inspectii 23.11.2022 A fost efectuata verificarea magneto – inductiva a cablului tractor. -Noiembrie 2020
Sistem transport pe cablu – Telescaun T3 – DOPPELMAYR	23783913,05	Sistemul nu este functional. Bratul de sustinere al bateriei de role pilon 8 si 9 – deformat. Cabluri de alimentare cu energie electrica a sistemului – lipsa Trei porti acces lipsesc
Sistem de inzapezit artificial : <ul style="list-style-type: none"> - Lac de acumulare - Statie de pompe bazine PS 300 - Statie de pompe captare(Sohodol) PS 200 - Statie de pompe lac PS 100 - Statie pompe bazine PS 300 - Statie pompe lac - Statie pompe lac PS 100 	27080832.98	Sistemul a fost dat in folosinta in anul 2012 Bazinul de acumulare functioneaza corespunzator. Pompele si sistemele de pompare functioneaza corespunzator. Tunuirle de zapada tip Technoalpin, cu o uzura corespunzatoare unei perioada de functionare de 10 ani, au revizia facuta in anul

- Statie pompe Sohodol PS 200 - Retele de presiune - Captare Sohodol - Tun de zapada – 10 Buc		2020.
Captare Sohodol	185012,65	Functionare corespunzatoare
Sistem alimentare cu energie electrica a domeniului schiabil, a instalatiilor si a statiunii Straja	8859035,52	Functionare corespunzatoare
Iluminat lac	63707,18	Functionare corespunzatoare
Generator de curent 20 KVA	32477,84	Sistem nou in perfecta stare de functionare
Container tip birou cu grup sanitar 6.0m/2.4m.	19992	Functioneaza in regim de casierie
Masina de bătut zăpada cu troliu 370 CP PISTENBULLY 400	1547750,75	Stare buna de functionare. 1850 ore functionare. Revizie efectuata in septembrie 2019
Masina de bătut zăpada fara troliu 370 CP FORMATIC 350	1280060,00	Stare buna de functionare. 3030 ore functionare. Revizie efectuata in septembrie 2019
Supraveghere video	77384,29	Nu este functionala – fibra optica intrerupta
TOTAL VALOARE (lei)	92967677.31	

Valoarea totala a bunurilor de retur ce constituie infrastructura edilitar urbana aferenta Serviciului tehnic de administrare a Domeniului public schiabil Straja, este de **92967677.31 lei**, inclusiv TVA. (78.124.098,31 Euro)

Amortizarea anuala

Amortizare anuala, urmeaza regimul mijloacelor fixe proprietate publica.

OBSERVAȚII - Infrastructura edilitar urbană aferentă serviciului, poate conține si alte obiecte de inventar in funcțiune, existente la Domeniul schiabil Straja Lupeni, care vor fi inventariate si predate, in conditiile in care acestea vor fi necesare concesionarului, pentru îndeplinirea serviciului.

Nu fac parte din infrastructura edilitar ubana aferenta serviciului

- Parcarile si sistemul/sistemele automate de incasare tarife parcare

Bunurile accesorii Serviciului tehnic de administrare a domeniului public, elemente ale infrastructurii edilitar urbane aferente acestuia, constituie **bunuri de retur**, care vor fi predate concedentului dupa expirarea duratei serviciului public de transport pe cablu, complete si in stare perfecta de functionare .

Municipiul Lupeni concesioneaza numai **Serviciul tehnic de administrare a Domeniului schiabil Straja Lupeni**, in vederea administrarii si exploatarii partiilor de schi, instalatiilor de transport pe cablu si a intregii infrastructuri edilitar urbane aferente, precum si pentru organizarea serviciilor conexe.

Nu se vor concesiona bunuri, terenuri, sau lucrari.